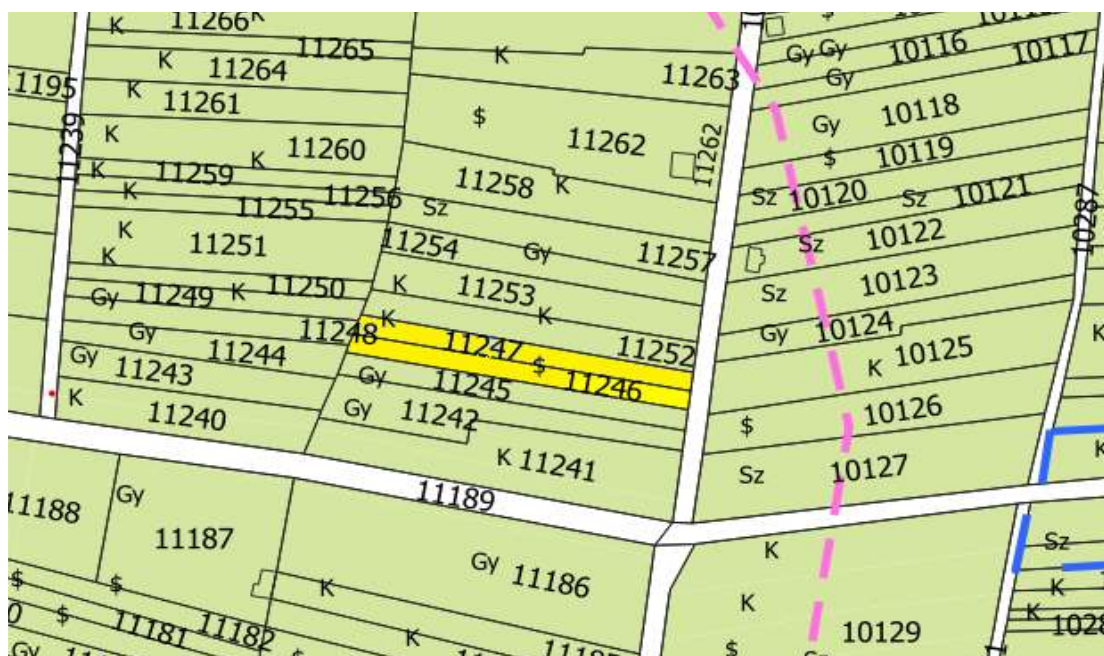


Száma: HAJ/9315-17/2024.

**Előkészítő:** Nagy-Gonda Renáta  
vagyonkezelési és hasznosítási ügyintéző  
**Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:**  
Dr. Kiss Imre jegyző

## ELŐTERJESZTÉS önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről

Karcaginé Gyöngyösi Éva 4080 Hajdúnánás, Mártírok u. 3. fszt./1. szám alatti lakos az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az önkormányzathoz, miszerint meg szeretné vásárolni az önkormányzat tulajdonában álló 11246 hrsz.-ú, kert megnevezésű, 385 m<sup>2</sup> alapterületű, zártkerti ingatlant, valamint a szomszédos 11247 hrsz.-ú, kert megnevezésű, 424 m<sup>2</sup> alapterületű, zártkerti ingatlant. A megvásárolni kívánt zártkerti ingatlanokat jelenleg nem hasznosítja az önkormányzat.



Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (5) bekezdése alapján „*az önkormányzati vagyonról értékesítés előtt az erre feljogosított társaság, vagy személy által értékbecslést kell készíttetni*”.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat felkérte a Kulcsár Bt.-t a szakértői vélemény elkészítésére, mely az előterjesztés *mellékletét* képezi.

Az értékbecslő a **11246 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékét 480.000,- Ft**-ban állapította meg. A forgalmi érték megállapításánál költségalapú értékelési módszert alkalmazott. Az földterületen található egy magastetős épület, amely beton sávalapú, téglafalazatú, síkpala fedésű, fa anyagú tetőfödémszerkezetű. Az épület a nyilvántartásban nincs feltüntetve.

A **11247 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékét** piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés alapján **225.000,- Ft**-ban állapította meg.

A Vagyonrendelet. 10. § (1) bekezdésének a) pontja alapján „a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értéktár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga”, valamint a 10. § (3) bekezdése kimondja, hogy „az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értéktár feletti vagyontárgyakat csak a Képviselő-testület által elfogadott szabályzatban előírt versenytárgyalás útján lehet értékesíteni, a vagyon feletti vagyonnevelés jogát, a vagyon használatát, továbbá a hasznosítás jogát átengedni a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalást a Hajdúnánási Közös Önkormányzati Hivatal bonyolítja le”.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a fentiekben meghatározott ingatlanok forgalmi értéke nem haladja meg a Vagyonrendeletben meghatározott Képviselő-testületi döntést igénylő értéktárat, azonban a korábbi időszaknak megfelelően továbbra is a Képviselő-testület tárgyalja a forgalmi értékek megállapítását. Javaslom az ingatlanok értékesítését tekintettel arra, hogy a zártkerti ingatlanokat jelenleg nem hasznosítjuk.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

### HATÁROZATI JAVASLAT-okat:

- I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező **Hajdúnánás zártkert, 11246** helyrajzi szám alatt felvett, 385 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,14 AK értékű „kert” megnevezésű zártkerti ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani, .....,-Ft megajánlható minimum vételár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. június 31.

- II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyonról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező **Hajdúnánás zártkert, 11247** helyrajzi szám alatt felvett, 424 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,25 AK értékű „kert” megnevezésű zártkerti ingatlant nyilvános pályázati eljárás keretében kívánja hasznosítani, .....,-Ft megajánlható minimum vételár meghatározásával.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2024. június 31.

Hajdúnánás, 2024. május 22.

**Szólláth Tibor**  
polgármester